

CONFRONTO: ISTITUITO UN OSSERVATORIO SUL FISCO E SULLE GESTIONI CONDOMINIALI

Un nuovo servizio da parte di "Confronto", Associazione per la Società e per lo Sviluppo, viene messo a disposizione dei Soci e dei Cittadini. Il Consiglio Direttivo, accogliendo le richieste e le proposte pervenute dai soci e volendo valorizzare le disponibilità e le collaborazioni di professionisti associati, ha istituito, presso lo sportello di Modica, il "servizio di consulenza e di guida nel settore fiscale e tributario e nella gestione degli immobili in condominio"

Un servizio ritenuto particolarmente importante per consigliare, orientare e guidare i soci ed i cittadini che si rivolgono all'Associazione per affrontare e tentare di risolvere una gamma di problemi e di questioni che, pur essendo abbastanza frequenti e di interesse collettivo, non sempre vengono sufficientemente ed adeguatamente attenzionate anche perché tanto ricorrenti fino al punto di essere considerati abituali e nella norma, e di rimanere sottovalutati o affrontati con improvvisazione o peggio con una rassegnazione ingiustificata. Per offrire, tramite professionisti competenti e specializzati, ogni utile consulenza, prima di qualsiasi assistenza specifica, il Consiglio Direttivo, ha deliberato la istituzione di tale servizio che, sotto la guida e la responsabilità del dr. Piero Frasca, opera in collaborazione con la Confconsumatori e con l'ANAmml (associazione nazionale ed europea amministratori d'immobili). L'intento è quello di non far sentire solo ed in balia alle continue e spesso imprevedibili questioni di tutti i giorni, i soci o, più in generale, i cittadini ed in particolare i contribuenti che, pur pagando le tasse sono costretti ad impattare negli effetti dei comportamenti, della superficialità e dell'invadenza degli altri, della incerta interpretazione di norme o disposizioni, della sempre più aggrovigliata burocrazia, dei disservizi e delle omissioni della pubblica amministrazione, dei rapporti contrattuali con gli istituti di credito e con le compagnie di assicurazione.

"Con la creazione e l'organizzazione di tale servizio l'Associazione Confronto si è schierata a fianco di chi deve affrontare la moltitudine e la complessità delle problematiche che giornalmente impensieriscono i cittadini – ha dichiarato Piero Frasca, responsabile del servizio – Sono già tante le persone che si rivolgono alla associazione per le questioni più disparate e per le quali siamo pronti a dare il necessario conforto ed il nostro aiuto"

I SERVIZI DI CONFCONSUMATORI

Sos condominio, istituito lo sportello

ADRIANA OCCHIPINTI

Sono numerosi gli utenti che si rivolgono allo sportello della Confconsumatori per evidenziare le snervanti problematiche nella vita del proprio condominio. Una tematica questa che, come annunciato nei giorni scorsi, ha indotto la Confconsumatori di Modica di concerto con l'associazione Confronto, ad istituire uno sportello specifico collegato con l'AnammI (associazione nazionale ed europea amministratori di immobili).

Da tenere conto che quella che riguarda il condominio è una materia tanto complessa quanto delicata in cui non è semplice districarsi soprattutto per chi non è un addetto ai lavori, anche alla luce del fatto che dallo scorso 18 giugno è stata sostanzialmente modifi-

cata con l'entrata in vigore della legge 220/12 avente ad oggetto la "Modifica alla disciplina del condominio negli edifici". La suddetta riforma, composta di 32 articoli, riscrive le regole che disciplinano il condominio e si ripropone di riordinare una materia che da decenni aspettava di essere rivisitata dal legislatore. I punti principali di tale riforma possono essere così riassunti: l'amministratore è obbligatorio quando i condomini sono più di otto, dura in carica un anno, si intende rinnovato per ugua-

**Numerosi gli utenti
che hanno bisogno
di assistenza**

le durata e deve possedere almeno il diploma di scuola media superiore e corso di formazione professionale. Da parte sua il condomino in tale riforma vede riconosciuta la possibilità di rinunciare all'utilizzo dell'impianto centralizzato di riscaldamento o di condizionamento, decidendo di dotarsi di riscaldamento autonomo, purchè questo non implichi maggiori spese per gli altri condomini.

Un ulteriore passaggio, inoltre, prevede che il regolamento condominiale non può vietare la presenza di animali domestici nell'appartamento. Per venire incontro alle esigenze dei cittadini interessati gli sportelli della Confconsumatori di Modica e dell'associazione Confronto, siti in via Resistenza Partigiana n. 25 sono disponibili e pronti a fornire tutte le delucidazioni.